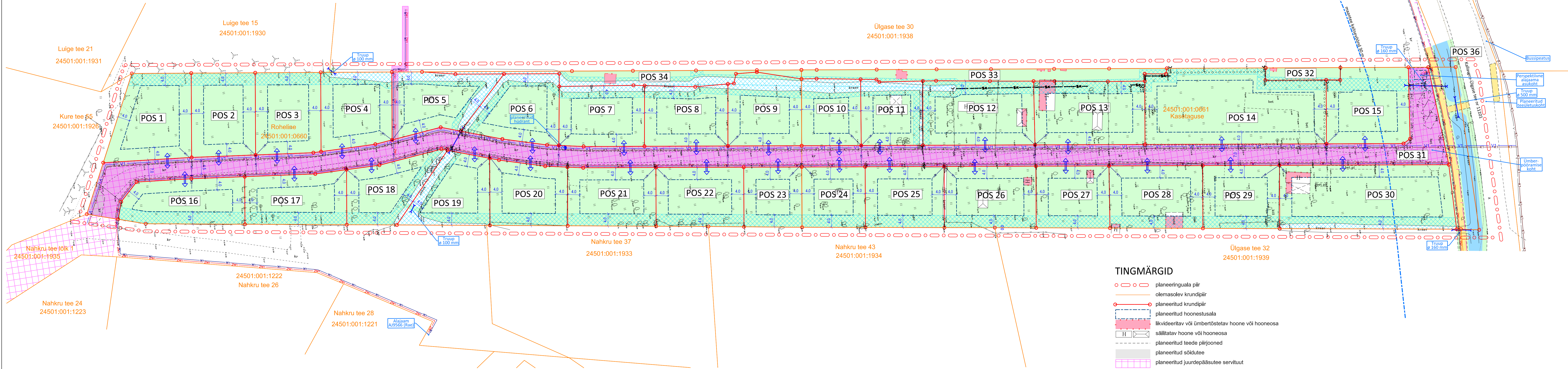


EHITUSÕIGUS

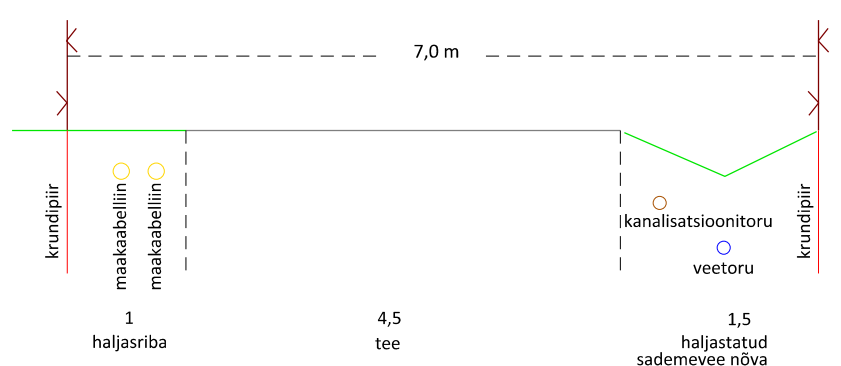
Planeeritud krunt	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8	Pos 9	Pos 10	Pos 11	Pos 12	Pos 13	Pos 14	Pos 15	Pos 16	Pos 17	Pos 18	Pos 19	Pos 20	Pos 21	Pos 22	Pos 23	Pos 24	Pos 25	Pos 26	Pos 27	Pos 28	Pos 29	Pos 30	Pos 31	Pos 32	Pos 33	Pos 34	Pos 36	
Planeeritud krundi pindala (m ²)	685	573	571	569	575	561	556	541	557	426	430	768	754	1393	659	574	551	501	527	518	555	558	374	413	517	606	489	627	521	1190	3445	99	440	350	405	
Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% maatulundusmaa	100% tee ja tänava maa	100% tee ja tänava maa		
Hoonete suurim lubatud arv ja ehitisealune pind	Igale krundile on lubatud ehitada kuni kaks kasuhoonet ja üks abihoone suurima ehitisealuse pindalaga kokku kuni 60 m ² , sealhulgas abihoone põllutööriistade hoidmiseks ehitisealuse pinnaga kuni 40 m ²																																			
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus olemasolevast maapinnast (m)	Igal krundil 5,0 meetrit																																			



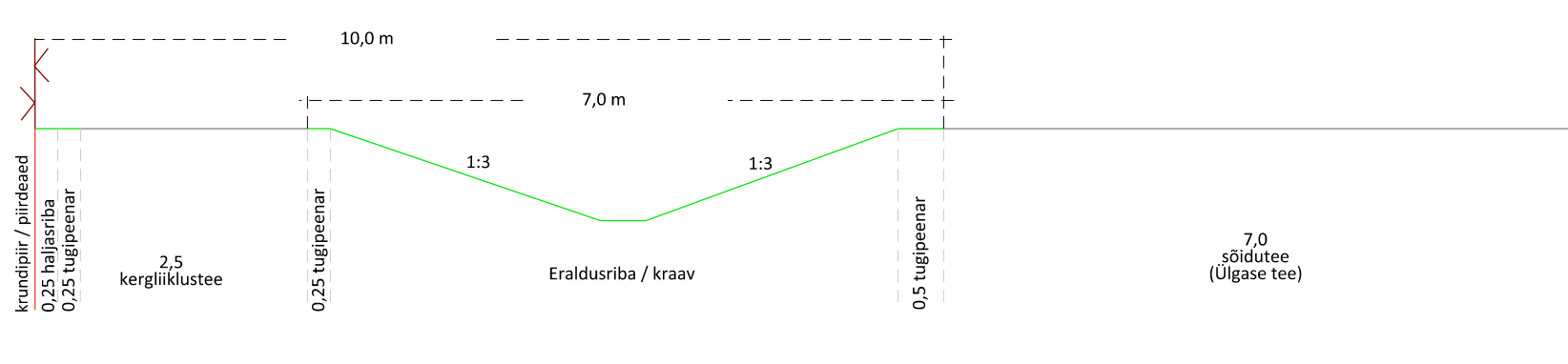
TINGMÄRKID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- likvideeritav või ümbertõstatav hoone või hooneseosa
- säilitatav hoone või hooneseosa
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud sõidutee
- planeeritud juurdepääsutee servituut
- planeeritud trüüpitoru/sademeveetoru
- planeeritud kraavi/trüubi servituut
- planeeritud haljasala, aiamaa
- perspektiivne jalgteed / kraav
- planeeritud juurdepääs krundile
- olemasolev võimalusel säilitatav kõrghaljastus
- planeeritud 0,4 kV maakaabellini ja liitumiskilp
- planeeritud 10kV maakaabellini
- planeeritud sidekaabel
- planeeritud veetoru
- planeeritud kanalisatsioonitoru
- planeeritud trüüp
- planeeritud servituut tehovõrkudele

Tänava ristlõige



Kergliiklustee ja kraavi ruumivajadus Ülgase tee ääres



MÄRKUSED:
 1. Detailplaneeringu jooniste koostamise aluseks on GeoTerra OÜ poolt 10.12.2020 moodustatud digitaalne geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 (töö nr 542-2020). Geodeetiline alusplaan koordinaatid on antud L-Est 97 süsteemis ning kõrgused Euroopa kõrgusüsteemis (EH2000).
 2. Olemasolevad hooned, mis asuvad väljaspool hoonestusala ja krundipiirile lähemal kui 4 m tuleb lammutada või ümber tõsta hoonestusalasse.
 3. Hooned mis oletavad ehitusõiguses esitatud hoonete suurimat lubatud arvu ja ehitisealust pinda tuleb lammutada.

Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTIID

Projekti juht: Heiki Kalberg
 Maastikuarhitektid: Tanel Breede

AB Artes Terrae OÜ
 Reg nr 12978320
 Küütri tn 14, Tartu 51007
 artes@artes.ee
 www.artes.ee

Kallavere küla Rohelise maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Põhijoonis

Töö nr: 20076DP3
 Kuupäev: 27.03.2024
 Mastaabid: 1:500